

# ¿Quienes Somos?

- Somos una empresa conformada por distintos colaboradores que han unido su infraestructura y conocimiento para crear este concepto integral en beneficio de las colonias con formato Clúster y Edificios departamentales.
  - Tras años de labor y pruebas se logró estructurar un modelo que es bien aceptado, a pesar de su corto tiempo en operación ha logrado diversas alianzas, lo cual ha permitido economizar el gasto de los vecinos dando soluciones para las necesidades de las privadas.

---

WhatsApp: 8135348087

[www.arcos360.com](http://www.arcos360.com)



✓ **MOZO DE JARDINERIA**



**Objetivo: Mantener las áreas comunes tal como fueron entregadas por parte de la constructora y realizar acciones correctivas o atender áreas de oportunidad, así como el mantenimiento de las áreas verdes de los parques y de las jardineras de los vecinos.**

---

## Alcances

1. Poda de pasto y arbustos
2. Poda de arboles
3. Activación y/o revisión de ciclos sistema de riego
4. Corte de hiervas en banquetas
5. Retiro de escombros ocasionados por lluvias (pequeñas acumulaciones)
6. Siembra o sustitución de plantas menores a 50cm
7. Reparación menor de juegos (ajustes, pintura a brocha)
8. Pintura en caso de ser requerido a primer nivel no mayor a 10m<sup>2</sup>
9. Barrido del área de acceso
10. Barrido de calles
11. Limpieza áreas comunes (Palapas, casa club, alberca, etc)
12. Limpieza de vitrales
13. Levantamiento de eses por mascotas sueltas
14. Configuración de timer de ciclos de riego
15. Aplicación de Zabra para eliminar la gallina ciega
16. Aplicación de Faena para eliminar maleza
17. Aplicación de veneno
18. Instalación de adornos (Navidad, Halloween etc. que no requieran instalación eléctrica especial)
19. Toma de evidencias de trabajos diarios
20. Fumigaciones por presencia de insectos varios (Solo mano de obra y a reserva de disponibilidad de la herramienta)
21. Mantenimiento y cambio de aspersores de riego y áreas dañadas de la línea de riego que no requieran excavación o herramienta especial es decir solo quitar y poner una pieza nueva.
22. Corte de palmeras a un nivel no mayor a 3 mts de alto
23. Retiro de paisajismo marchito (Arbustos o plantas muertas)
24. Revisión de cercas o áreas delimitadas (Tapar orificios en las cercas para evitar paso peatonal)
25. Limpieza de áreas de asadores
26. Limpieza de baños
27. Cambio de bolsas de basura
28. Abastecimiento de insumos para áreas reservables (surtidas por el cliente)
29. Acomodo de cestos de basura mal ubicados
30. Acomodo de basura regada por mascotas
31. Apoyo para eventos de la colonia

# Rol de trabajo del Personal

	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Entrada	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	Descanso
Salida	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	Descanso

- El mozo labora 3 horas diarias de lunes a sábado conforme a un plan de trabajo diario.
- Se otorgan días de descanso obligatorios según la ley.

# Ejemplo de un plan de trabajo (Actividades)

Bloques de limpieza		Cant	Detalles
B1	Área de Juegos	5	Acomodo de pedrería, Polish y armorall, limpieza con paños húmedos
B2	Cancha de futbol	5	Barrido del suelo de la cancha de futbol y limpieza de porterías con paños húmedos
B3	Casa Club	31	Barrido y trapeado del piso, limpieza con paños húmedos a mesas y sillas, limpieza de cocina, limpieza de vitrales por ambas caras
B4	Halton	31	limpieza preventiva de pequeñas acumulaciones de tierra y deshierbe de maleza
B5	York	6	limpieza preventiva de pequeñas acumulaciones de tierra y deshierbe de maleza
B6	Milton	5	limpieza preventiva de pequeñas acumulaciones de tierra y deshierbe de maleza
B7	Caledon	5	limpieza preventiva de pequeñas acumulaciones de tierra y deshierbe de maleza
B8	Aurora	5	limpieza preventiva de pequeñas acumulaciones de tierra y deshierbe de maleza
B9	Gerogina	5	limpieza preventiva de pequeñas acumulaciones de tierra y deshierbe de maleza
B10	bolsas de basura (cestos)	10	Cambio de bolsas de basura de los cestos retiro y colocación de nuevas

Zonas de Jardinería/ Mtto		Cant	Detalles
Z1	Fachada izquierda	5	Jardinería de áreas verdes de la fachada (Lado izquierdo)
Z2	Fachada derecha	5	Jardinería de áreas verdes de la fachada (Lado derecho)
Z3	Jardín de casas muestra	6	Jardinería de plantas y césped en medio de las casas muestra
Z4	Área de alberca	5	Jardinería desde la banqueta de york hasta el andador de la casa club
Z5	Área de Juegos	5	Jardinería desde el andador de la casa club hasta el inicio de la cancha multideportes
Z6	Área de cancha	5	Jardinería de todo el rededor de la cancha hasta el fin del parque sobre Halton
Z7	Andador del parque	5	Jardinería de toda el área del andador pegada a la barda colindante del parque con espaldas de casas de Caledon
Z8	Retoque a áreas retrasadas y veneno	5	Jardinería que haya quedado pendiente y aplicación de veneno en hormigueros
Z9	Riego Manual	31	Activación de riego manual a primera hora del día 10 - 15 minutos por área

- Cada actividad se representa con un código, la cantidad de veces que se hará en el mes y una breve descripción.
- Las actividades varían de una privada a otra, se realizara un listado de actividades específicos para las necesidades y áreas comunes.

# Ejemplo de un plan de trabajo (Calendario)

Día	Bloques de limpieza					Zonas de Jardinería / Mantenimiento												
	Bloques					OK	NOK	Anotaciones			Zonas			OK	NOK	Anotaciones		
L	B3	B4	B5								Z3		Z9					
M	B3	B6									Z4		Z9					
X	B1	B3	B7	B10							Z5		Z9					
J	B3	B8									Z6	Z8	Z9					
V	B2	B3	B9								Z2	Z7	Z9					
S	B10	B3									Z1		Z9					
D																		
L	B3	B4	B5								Z3		Z9					
M	B3	B6									Z4		Z9					
X	B1	B3	B7	B10							Z5		Z9					
J	B3	B8									Z6	Z8	Z9					
V	B2	B3	B9								Z2	Z7	Z9					
S	B10	B3									Z1		Z9					
D																		
L	B3	B4	B5								Z3		Z9					
M	B3	B6									Z4		Z9					
X	B1	B3	B7	B10							Z5		Z9					
J	B3	B8									Z6	Z8	Z9					
V	B2	B3	B9								Z2	Z7	Z9					
S	B10	B3									Z1		Z9					
D																		
L	B3	B4	B5								Z3		Z9					
M	B3	B6									Z4		Z9					
X	B1	B3	B7	B10							Z5		Z9					
J	B3	B8									Z6	Z8	Z9					
V	B2	B3	B9								Z2	Z7	Z9					
S	B10	B3									Z1		Z9					
D																		
L	B3	B4	B5								Z3		Z9					

Se estiman tiempos de ejecución de cada una de las actividades a fin de poder calendarizar todo un mes de operación detallado por áreas y zonas que se atenderán cada día de cada semana.



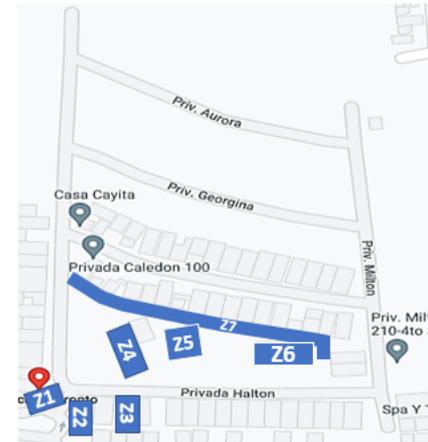
# Ejemplo de un plan de trabajo (Zonificación)

## ESTANCIAS TORONTO

Bloques de limpieza						Zonas de Jardinería / Mantenimiento							
Día	Bloques					OK	NOK	Anotaciones		Zonas	OK	NOK	Anotaciones
L	B3	B4	B5						Z3		Z3		
M	B3	B6							Z4		Z4		
X	B1	B3	B7	B10					Z5		Z5		
J	B3	B8							Z6	Z8	Z6		
V	B2	B3	B9						Z2	Z7	Z2		
S	B10	B3							Z1		Z1		
D													
L	B3	B4	B5						Z3		Z3		
M	B3	B6							Z4		Z4		
X	B1	B3	B7	B10					Z5		Z5		
J	B3	B8							Z6	Z8	Z6		
V	B2	B3	B9						Z2	Z7	Z2		
S	B10	B3							Z1		Z1		
D													
L	B3	B4	B5						Z3		Z3		
M	B3	B6							Z4		Z4		
X	B1	B3	B7	B10					Z5		Z5		
J	B3	B8							Z6	Z8	Z6		
V	B2	B3	B9						Z2	Z7	Z2		
S	B10	B3							Z1		Z1		
D													
L	B3	B4	B5						Z3		Z3		
M	B3	B6							Z4		Z4		
X	B1	B3	B7	B10					Z5		Z5		
J	B3	B8							Z6	Z8	Z6		
V	B2	B3	B9						Z2	Z7	Z2		
S	B10	B3							Z1		Z1		
D													
L	B3	B4	B5						Z3		Z3		

Bloques de limpieza	Cant	Detalles
B1	5	Acomodado de pedrería, Polish y amoral, limpieza con paños húmedos
B2	5	Barrido del suelo de la cancha de fútbol y limpieza de porterías con paños húmedos
B3	31	Barrido y lavado del piso, limpieza con paños húmedos a mano y sillón, limpieza de cocina, limpieza de vitales por amb
B4	31	Limpieza preventiva de pequeñas acumulaciones de tierra y deshierbo de maleza
B5	6	Limpieza preventiva de pequeñas acumulaciones de tierra y deshierbo de maleza
B6	5	Limpieza preventiva de pequeñas acumulaciones de tierra y deshierbo de maleza
B7	5	Limpieza preventiva de pequeñas acumulaciones de tierra y deshierbo de maleza
B8	5	Limpieza preventiva de pequeñas acumulaciones de tierra y deshierbo de maleza
B9	5	Limpieza preventiva de pequeñas acumulaciones de tierra y deshierbo de maleza
B10	10	Cambio de bolsas de basura de los cestos negro y colocación de nuevas

Zonas de Jardinería/ Mto	Cant	Detalles
Z1	5	Jardinería de áreas verdes de la fachada (lado izquierdo)
Z2	5	Jardinería de áreas verdes de la fachada (lado derecho)
Z3	6	Jardinería de plantas y césped en medio de las casas muestra
Z4	5	Jardinería desde la banqueta de york hasta el andador de la casa club
Z5	5	Jardinería desde el andador de la casa club hasta el inicio de la cancha multi-deportes
Z6	5	Jardinería de todo el alrededor de la cancha hasta el fin del parque sobre Halton
Z7	5	Jardinería de toda el área del andador pegada a la banca colindante del parque con espaldas de casas de Caledon
Z8	5	Jardinería que haya quedado pendiente y aplicación de veneno en hormigueros
Z9	31	Activación de riego manual a primera hora del día, 10 - 15 minutos por área



Al final el mozo tendrá un plan de trabajo detallando actividades, fechas y áreas de trabajo.



## Herramientas de la Operación



El personal contara con herramienta manual y mecánica suficiente para realizar sus actividades, de igual forma los insumos como gasolina, bolsas de basura, químicos de limpieza etc. todo esto corre por cuenta de Plusvalia.

## Herramientas de la Operación



## Equipo Celular

El personal contara con un equipo celular para comunicación y envío de evidencias

## Envió de evidencias diarias

El personal enviara diariamente grafica del antes y después de sus actividades



# Envió de evidencias diarias

Una vez recibidas las evidencias desde nuestra oficina se realiza un formato para subir como evidencias a la aplicación de la colonia.

CERRADAS  
MONTECARLO

ASOCIACION DE COLONOS CERRADAS DE MONTECARLO

CORTE Y LIMPIEZA CALLES Y EXTERIOR

15-07 -2024

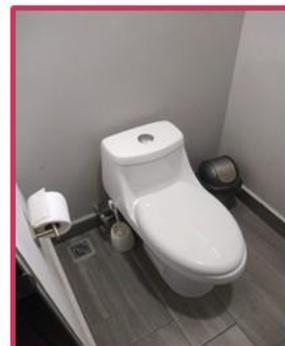
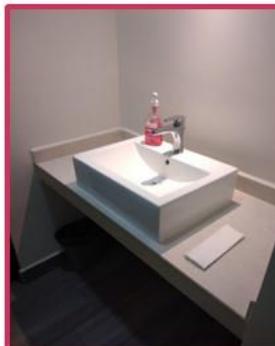
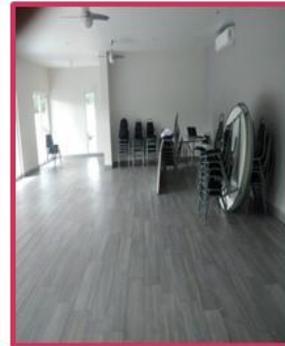


## ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y JARDINERIA SECTOR GRIS



LIMPIEZA CASA CLUB

13-07-2024



# Costos del servicio de mozo de planta

---

✓ **1 Mozo de jardinería**

*Masculino*

*25-45 años*

*Lunes a Sábado*

*9:00 am a 12:00 pm*

✓ **Observaciones**

*Este es el modelo de trabajo mas recomendado. También se pueden realizar visitas de cuadrilla sin embargo el escenario ideal seria tener al mozo de planta y exclusivo para la privada*

**\$15,948.27 + IVA**